

# 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心2026年单位预算公开说明

# 目 录

## **第一部分 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心概况**

- 一、主要职责
- 二、机构设置情况

## **第二部分 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心2026年单位 预算情况说明**

- 一、单位收支总体情况说明
- 二、单位收入总体情况说明
- 三、单位支出总体情况说明
- 四、财政拨款收支总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、国有资本经营预算支出情况说明
- 十、政府采购预算情况说明
- 十一、政府购买服务预算情况说明
- 十二、项目预算绩效目标情况说明
- 十三、2026年单位预算其他重要事项情况说明

## **第三部分 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心2026年单位 预算报表**

## **第四部分 名词解释**

## **第五部分 附件**

# 第一部分 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心概况

## 一、主要职责

（一）协助开展商务领域消费促进工作，承担主管部门主办的大众促消费系列活动的具体组织工作。

（二）协助开展会展业促进与管理工工作，参与指导各类非商业性办展活动，配合做好主管部门主办的商贸相关会展活动的具体组织工作。

（三）配合落实现代物流发展有关工作，协助筹办物流节、物流论坛等大型活动，协助组织物流领域市本级项目申报、验收等。

（四）协助推进连锁经营等现代流通方式发展，配合做好商业特许经营相关管理工作。

（五）协助推进商品体系建设，参与规范大型商业项目和商业集聚区发展，配合做好农村市场和农产品流通体系建设工作，促进产销衔接。

（六）协助做好全市肉菜流通追溯体系建设工作。

（七）协助推进商务诚信建设，配合做好相关事务性工作。

（八）负责商务系统干部职工、商贸行业各类培训和职业技术在职培训。

（九）完成主管部门交办的其他任务。

（十）研究提出推动螺蛳粉产业发展的政策、建议并组织实施，指导、协调、推进柳州螺蛳粉产业发展各项相关工作。

## 二、机构设置情况

根据市委编办《关于成立柳州市螺蛳粉产业发展中心的复函》（柳编办函〔2021〕19号），成立柳州市螺蛳粉产业发展中心，为市商务局管理的副处级公益一类全额拨款事业单位，核定事业编制21名，单位领导职数3-4名，实有在职人数21人。加挂“柳州市商务流通促进中心”牌子。将原柳州市商务流通促进中心整建制并入市螺蛳粉产业发展中心。

## 第二部分 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心2026年单位预算情况说明

### 一、单位收支总体情况说明

2026年单位收支总预算463.21万元，同比增加34.52万元，同比增长8.05%。收入包括：一般公共预算拨款463.21万元。支出包括：一般公共服务支出343.88万元、社会保障和就业支出65.16万元、卫生健康支出21.60万元、住房保障支出32.58万元。

### 二、单位收入总体情况说明

2026年单位收入总预算463.21万元，同比增加34.52万元，同比增长8.05%。其中：

一般公共预算拨款收入463.21万元，同比增加34.52万元，同比增长8.05%。

2026年收入预算总体增加的主要原因：工资基数调整，导致五险一金等各项费用增加。

### 三、单位支出总体情况说明

2026年单位支出总预算463.21万元，基本支出预算451.92万元，占支出总预算97.56%，同比增加35.12万元，同比增长8.43%。项目支出预算11.29万元，占支出总预算2.44%，同比减少0.60万元，同比下降5.05%。

（一）按支出功能分类科目划分，共分为4类，其中：

1. 一般公共服务支出343.88万元，占支出总预算74.24%，同比增加24.11万元，同比增长7.54%，增加的主要原因是：工资基

数调整，导致五险一金等各项费用增加。

2. 社会保障和就业支出65.16万元，占支出总预算14.07%，同比增加5.56万元，同比增长9.33%，增加的主要原因是：工资基数调整，导致五险一金等各项费用增加。

3. 卫生健康支出21.60万元，占支出总预算4.66%，同比增加2.08万元，同比增长10.66%，增加的主要原因是：工资基数调整，导致五险一金等各项费用增加。

4. 住房保障支出32.58万元，占支出总预算7.03%，同比增加2.78万元，同比增长9.33%，增加的主要原因是：工资基数调整，导致五险一金等各项费用增加。

（二）按支出结构分类划分，分为基本支出预算和项目支出预算。

1. 基本支出预算451.92万元，占支出总预算97.56%，同比增加35.12万元，同比增长8.43%。

2. 项目支出预算11.29万元，占支出总预算2.44%，同比减少0.60万元，同比下降5.05%。

2026年支出预算总体增加的主要原因：工资基数调整，导致五险一金等各项费用增加。

#### **四、财政拨款收支总体情况说明**

2026年单位财政拨款收支总预算463.21万元，收入包括：一般公共预算463.21万元；支出包括：一般公共服务支出343.88万元、社会保障和就业支出65.16万元、卫生健康支出21.60万元、住房保障支出32.58万元。

#### **五、一般公共预算支出情况说明**

2026年单位一般公共预算拨款支出463.21万元，其中：基本支出451.92万元，项目支出11.29万元。具体支出预算如下：

（一）一般公共服务支出（类）商贸事务（款）事业运行（项）支出332.59万元，全部为基本支出。主要用于：发放事业单位在职人员、聘用人员工资补助经费；定额商品和服务支出。

（二）一般公共服务支出（类）商贸事务（款）其他商贸事务支出（项）支出11.29万元，全部为项目支出。主要用于：大厦物业管理费、电梯维护费、柳州螺蛳粉宣传展示经费、房屋维修费等。

（三）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出43.44万元，全部为基本支出。主要用于：行政事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费。

（四）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出21.72万元，全部为基本支出。主要用于：行政事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金。

（五）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出21.60万元，全部为基本支出。主要用于：事业单位基本医疗保险缴费。

（六）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）支出32.58万元，全部为基本支出。主要用于：行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

## 六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年单位一般公共预算基本支出451.92万元，其中：

（一）人员经费416.61万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费35.31万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、其他商品和服务支出。

## **七、一般公共预算“三公”经费支出情况说明**

2026年单位一般公共预算安排的“三公”经费支出预算0.59万元，比2025年预算0.59万元，与上年持平。其中：

（一）因公出国（境）经费2026年预算0.00万元，与上年持平。

（二）公务接待费2026年预算0.59万元，与上年持平。

（三）公务用车购置及运行维护费2026年预算0.00万元，与上年持平。其中：

1. 公务用车购置费2026年预算0.00万元，与上年持平。

2. 公务用车运行维护费2026年预算0.00万元，与上年持平。

## **八、政府性基金预算支出情况说明**

2026年我单位无政府性基金预算支出安排。

## **九、国有资本经营预算支出情况说明**

2026年我单位无国有资本经营预算支出安排。

## **十、政府采购预算情况说明**

2026年政府采购预算1.13万元，同比减少1.31万元，同比下降53.69%。其中：政府集中采购预算1.13万元，占政府采购预算100.00%，同比减少1.31万元，同比下降53.69%；分散采购预算0.00万元，占政府采购预算0.00%，与上年持平。

按政府采购项目类型划分，其中：货物类采购预算0.50万元，工程类采购预算0.00万元，服务类采购预算0.63万元。

按政府采购资金来源划分，其中：一般公共预算安排采购支出预算1.13万元。

## 十一、政府购买服务预算情况说明

2026年我单位无政府购买服务预算。

## 十二、项目预算绩效目标情况说明

（一）我单位2026年所有项目支出全面实施绩效目标管理，涉及柳州市本级项目2个，预算资金11.29万元。绩效目标情况详见表12（敏感涉密项目除外）。

（二）重点项目预算绩效目标说明。

项目名称	预算数（单位：万元）	绩效目标
大厦物业管理费、电梯维护费等	9.42	通过规范、高效地使用物业管理及电梯维护费用，全面维护广场路四号柳州商厦的设施设备，确保大厦环境整洁、运行安全稳定，实现大厦资产的保值增值，提升使用者的满意度。

## 十三、2026年单位预算其他重要事项情况说明

### （一）机关运行经费安排情况说明

我单位为事业单位，无机关运行经费预算。2026年事业单位相关运行经费预算35.31万元，同比增加0.46万元，同比增长

1.32%，主要用于办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。事业单位相关运行经费增加的原因是：工资调整，导致计算基数变大，经费增加。

## **（二）国有资产占用情况说明**

2026年我单位无国有资产占用相关情况。

## 第三部分 305003柳州市螺蛳粉产业发展中心2026年单位预算报表

- 一、单位收支总体情况表（表1）
- 二、单位收入总体情况表（表2）
- 三、单位支出总体情况表（表3）
- 四、财政拨款收支总体情况表（表4）
- 五、一般公共预算支出情况表（表5）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（表6）
- 七、财政拨款三公两费支出情况表（表7）
- 八、政府性基金预算支出情况表（表8）
- 九、国有资本经营预算支出情况表（表9）
- 十、政府采购预算表（表10）
- 十一、政府购买服务预算表（表11）
- 十二、项目绩效目标公开表（表12）

上述报表详见附件。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指市本级财政部门当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”等以外的收入。

五、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

六、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：纳入市本级财政预决算管理的“三公”经费，是指市本级各部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一

般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

# 第五部分 附件

预算公开01表

## 单位收支总体情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按支出功能科目分类）	预算数
一、一般公共预算拨款	463.21	一、一般公共服务支出	343.88
（一）上级补助	0.00	二、外交支出	0.00
（二）本级	463.21	三、国防支出	0.00
（三）一般债券收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、政府性基金预算拨款	0.00	五、教育支出	0.00
（一）上级补助	0.00	六、科学技术支出	0.00
（二）本级	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（三）专项债券收入	0.00	八、社会保障和就业支出	65.16
三、国有资本经营预算拨款	0.00	九、卫生健康支出	21.60
（一）上级补助	0.00	十、节能环保支出	0.00
（二）本级	0.00	十一、城乡社区支出	0.00
四、财政专户管理资金	0.00	十二、农林水支出	0.00
五、单位资金	0.00	十三、交通运输支出	0.00
（一）事业收入	0.00	十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
（二）事业单位经营收入	0.00	十五、商业服务业等支出	0.00
（三）上级补助收入	0.00	十六、金融支出	0.00
（四）附属单位上缴收入	0.00	十七、援助其他地区支出	0.00
（五）其他收入	0.00	十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	32.58
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>463.21</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>463.21</b>
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
<b>收入总计</b>	<b>463.21</b>	<b>支出总计</b>	<b>463.21</b>

注：本套报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位收入总体情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	合计	本年收入						上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
合计		463.21	463.21	463.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305	柳州市商务局	463.21	463.21	463.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心	463.21	463.21	463.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

单位支出总体情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

科目编码	部门(单位)代码	部门名称(单位)(功能分类科目名称)	合计	基本支出	项目支出	结转下年支出
合计			463.21	451.92	11.29	0.00
	305	柳州市商务局	463.21	451.92	11.29	0.00
	305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心	463.21	451.92	11.29	0.00
2011350		事业运行	332.59	332.59	0.00	0.00
2011399		其他商贸事务支出	11.29	0.00	11.29	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.44	43.44	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	21.72	21.72	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	21.60	21.60	0.00	0.00
2210201		住房公积金	32.58	32.58	0.00	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按支出功能科目分类）	预算数
一、本年收入	463.21	一、本年支出	463.21
（一）一般公共预算	463.21	（一）一般公共服务支出	343.88
1、上级补助	0.00	（二）外交支出	0.00
2、本级	463.21	（三）国防支出	0.00
3、一般债券收入	0.00	（四）公共安全支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	（五）教育支出	0.00
1、上级补助	0.00	（六）科学技术支出	0.00
2、本级	0.00	（七）文化旅游体育与传媒支出	0.00
3、专项债券收入	0.00	（八）社会保障和就业支出	65.16
（三）国有资本经营预算	0.00	（九）卫生健康支出	21.60
1、上级补助	0.00	（十）节能环保支出	0.00
2、本级	0.00	（十一）城乡社区支出	0.00
二、上年结转结余	0.00	（十二）农林水支出	0.00
（一）一般公共预算	0.00	（十三）交通运输支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	（十四）资源勘探工业信息等支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	（十五）商业服务业等支出	0.00
		（十六）金融支出	0.00
		（十七）援助其他地区支出	0.00
		（十八）自然资源海洋气象等支出	0.00
		（十九）住房保障支出	32.58
		（二十）粮油物资储备支出	0.00
		（二十一）国有资本经营预算支出	0.00
		（二十二）灾害防治及应急管理支出	0.00
		（二十三）其他支出	0.00
		（二十四）债务还本支出	0.00
		（二十五）债务付息支出	0.00
		（二十六）债务发行费用支出	0.00
		二、结转下年支出	0.00
<b>收入总计</b>	<b>463.21</b>	<b>支出总计</b>	<b>463.21</b>

一般公共预算支出情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称(功能分类科目名称)	合计	本年一般公共预算支出			
				基本支出			项目支出
				小计	人员经费	公用经费	
				1	2	3	4
合计			463.21	451.92	416.61	35.31	11.29
	305	柳州市商务局	463.21	451.92	416.61	35.31	11.29
	305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心	463.21	451.92	416.61	35.31	11.29
2011350		事业运行	332.59	332.59	297.28	35.31	0.00
2011399		其他商贸事务支出	11.29	0.00	0.00	0.00	11.29
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.44	43.44	43.44	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	21.72	21.72	21.72	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	21.60	21.60	21.60	0.00	0.00
2210201		住房公积金	32.58	32.58	32.58	0.00	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		451.92	416.61	35.31
301	工资福利支出	403.33	403.33	0.00
30101	基本工资	98.06	98.06	0.00
30102	津贴补贴	4.13	4.13	0.00
30107	绩效工资	167.50	167.50	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	43.44	43.44	0.00
30109	职业年金缴费	21.72	21.72	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	21.45	21.45	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.78	1.78	0.00
30113	住房公积金	32.58	32.58	0.00
30199	其他工资福利支出	12.69	12.69	0.00
302	商品和服务支出	35.31	0.00	35.31
30201	办公费	2.63	0.00	2.63
30202	印刷费	0.63	0.00	0.63
30205	水费	0.53	0.00	0.53
30206	电费	1.68	0.00	1.68
30207	邮电费	1.37	0.00	1.37
30209	物业管理费	0.42	0.00	0.42
30211	差旅费	6.93	0.00	6.93
30213	维修（护）费	0.84	0.00	0.84
30215	会议费	0.67	0.00	0.67
30216	培训费	1.01	0.00	1.01
30217	公务接待费	0.59	0.00	0.59
30228	工会经费	5.43	0.00	5.43

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30299	其他商品和服务支出	12.60	0.00	12.60
303	对个人和家庭的补助	13.28	13.28	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	13.28	13.28	0.00

财政拨款三公两费支出情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	资金性质	“三公”经费						会议费	培训费		
			合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		小计	本级资金安排	上级补助资金安排
					小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费					
			1	2	3	4	5	6		7	8	9
合计			0.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.67	1.01	1.01	0.00
		一般公共预算资金	0.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.67	1.01	1.01	0.00
305	柳州市商务局		0.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.67	1.01	1.01	0.00
305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心	一般公共预算资金	0.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.67	1.01	1.01	0.00

政府性基金预算支出情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称(功能分类科目名称)	本年政府性基金预算支出		
			合计	基本支出	项目支出
			1	2	3
合计			0.00	0.00	0.00

注：本单位2026年没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称(功能分类科目名称)	本年国有资本经营预算支出		
			合计	基本支出	项目支出
			1	2	3
合计			0.00	0.00	0.00

注：本单位2026年没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

政府采购预算表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称（功能分类科目名称）	项目名称	政府采购资金类型							政府采购项目类型							
				合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	上年结转结余	合计	集中采购			分散采购			
												小计	货物类	服务类	小计	货物类	工程类	服务类
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
合计				1.13	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.13	1.13	0.50	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00
	305	柳州市商务局		1.13	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.13	1.13	0.50	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00
	305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心		1.13	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.13	1.13	0.50	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2011350		事业运行	定额商品和服务支出	0.63	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2011350		事业运行	定额商品和服务支出	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

### 政府购买服务预算表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称 (功能分类科目名称)	政府购买服务资金类型						
			合计	一般公共预算	政府性基金预 算	国有资本经营 预算	财政专户管理 资金	单位资金	上年结转结余
			1	2	3	4	5	6	7
<b>合计</b>			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位2026年没有政府购买服务预算支出，故本表无数据。

项目绩效目标公开表

单位名称：305003柳州市螺蛳粉产业发展中心

单位：万元

序号	单位代码	单位名称	项目名称	预算资金总额	年度绩效目标	数量指标	质量指标	时效指标	成本指标	经济效益指标	社会效益指标	生态效益指标	可持续效益指标	服务对象满意度指标
1		合计		11.29										
2	305	柳州市商务局		11.29										
3	305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心	大厦物业管理费、电梯维护费等	9.42	通过规范、高效地使用物业管理及电梯维护费用，全面维护广场路四号柳州商厦的设施设备，确保大厦环境整洁、运行安全稳定，实现大厦资产的保值增值，提升使用者的满意度。	化粪池实际清运次数(≥1次) 电梯实际运维次数(≥12次)	大厦安全事故发生率(=0%) 电梯故障发生率(≤10%)	物业管理工作按时完成率(=100%)	项目总成本(≤9.42万元)		大厦环境卫生达标率(≥90%)			大厦使用者满意度(≥90%)
4	305003	柳州市螺蛳粉产业发展中心	房屋维修等费用	1.87	通过完成柳州商厦外墙维护、屋面防水及公共区域维修三项工程，保障建筑外墙瓷砖脱落风险解决、屋面渗漏问题根治、公共区域设施安全使用，同时实现维修验收合格率100%，租户满意度提升至90%以上。	维修工程项数(≥2项)	防水验收合格率(=100%)	工程按期完工率(≥90%)	项目总成本(≤1.87万元)		安全隐患消除率(≥90%)		维修质保期限(≥1年)	租户满意度(≥90%)